

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria
Il Direttore

Reggio Calabria, 04 ottobre 2011

Prot. n° 4727

Allegati n.

Rif. nota del

Prot. n°

Al Consiglio Notarile Distrettuale di
PALMI

Al Consiglio Notarile Distrettuale di
REGGIO CALABRIA - LOCRI

Al Collegio Prov. dei Geometri
REGGIO CALABRIA

All'Ord. degli Ingegneri
REGGIO CALABRIA

All'Ord. degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti, Conservatori
REGGIO CALABRIA

Al Collegio Prov. dei Periti Agrari
PALMI

Al Collegio Prov. dei Periti Industriali
REGGIO CALABRIA

All'Ordine degli Agronomi e Forestali
REGGIO CALABRIA

**Oggetto: Modalità di richiesta correzione ed allineamento informazioni
Banca Dati Catastale.**

Da una specifica analisi condotta presso questo Ufficio si è riscontrato un notevole afflusso di istanze presentate in front office, finalizzate ad ottenere la correzione di dati catastali errati ovvero la registrazione di volture che ancorché a suo tempo regolarmente presentate, non sono state ancora acquisite al sistema informativo. Tale circostanza oltre a generare disagio per l'utenza a causa delle inevitabili code agli sportelli, comporta un ulteriore aggravio per l'Ufficio, impegnato in ulteriori importanti compiti istituzionali. Per quanto sopra, si ritiene utile rammentare che al fine di semplificare, per i casi suesposti, gli adempimenti a carico dell'utenza o dei professionisti, è stato già da tempo

Direzione e Servizi Catastali: Via Nazionale Pentimele n. 87, 89121 Reggio Calabria - tel. 09654141 fax 096544869

Servizi Ipotecari: Via Sant'Anna n. 20, 89128 Reggio Calabria - tel. e fax 0965812480

Ufficio Relazioni con il Pubblico - tel. ~~096546463~~

P.I. 06455481009 C.F. 80416110585

www.agenziaterritorio.it - e-mail: up_reggiocalabria@agenziaterritorio.it

reso disponibile l'utilizzo del software di voltura 1.0 "di preallineamento" (attualmente inviabile anche per via telematica per i soli notai). Tale software può essere utilizzato nel caso in cui, pur essendo state registrate tutte le volture che riguardano l'immobile oggetto di trasferimento, l'intestazione risulti formalmente non corretta (alcuni dati anagrafici sono errati o mancanti, i diritti reali non sono indicati correttamente, sono riportati soggetti che non dovrebbero più comparire ecc...), ovvero nel caso in cui la stessa non sia aggiornata a causa della mancata registrazione di alcuni passaggi intermedi, pur essendo state presentate, o richieste, in via automatica, le relative volture.

In particolar modo l'utilizzo del suddetto software potrà consentire un celere aggiornamento delle banche dati catastali allorquando sia necessario procedere a correzioni di errore sulla persona cui è intestato l'immobile; errore ortografico nell'intestazione; errore o assenza di codice fiscale, luogo e data di nascita; evidente errore nei diritti, nelle quote, nelle annotazioni ecc..., sempre che l'errore non sia stato commesso dalle parti in fase di compilazione della domanda di volture o derivi da errore di trascrizione, nel qual caso bisognerà ripresentare nuovamente tali documenti come previsto dalle circolari e norme in materia.

Peraltro, in tali casi, le direttive impartite in materia dalle Superiori Direzioni dell'Agenzia consentono che le richieste, qualora siano correlate allo svolgimento di un incarico professionale di redazione di un atto di aggiornamento catastale, possano essere redatte e presentate direttamente dal tecnico professionista.

Si rammenta, inoltre, che l'Agenzia, anche al fine di rafforzare le relazioni con l'utenza e fornire risposte rapide alle istanze di correzione delle banche dati catastali, ha creato un ulteriore canale di soluzione dei problemi sopra elencati rappresentato dal Contact Center. L'accesso a tale procedura, che gestisce le segnalazioni provenienti dagli utenti esterni via internet e riguardanti l'intero territorio nazionale, avviene attraverso il sito internet dell'Agenzia del Territorio all'indirizzo www.agenziaterritorio.it, selezionando l'apposito link "correggi i dati catastali errati", rintracciabile nell'ambito dei servizi on line offerti per i liberi professionisti e per i privati.

Infine, come noto, i notai possono, mediante opportuna compilazione del Modello Unico, ottenere il preallineamento, contestualmente all'aggiornamento degli intestati catastali, senza dover redigere alcuna domanda di volture (come, invece, accade nel caso di preallineamento da voltura 1.0).

Pertanto, nello spirito di fattiva collaborazione ed al fine consentire a questo Ufficio di fornire celermente il servizio richiesto, si invitano Codesti Ordini e Collegi Professionali a voler sensibilizzare i propri iscritti affinché prediligano fortemente l'utilizzo dei summenzionati canali per la richiesta delle correzioni in oggetto.

IL DIRETTORE
(Michele Ianni)

