

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria
Il Direttore

Reggio Calabria, 25 novembre 2011

Prot. n° 5727

Allegati n.

Rif. nota del

Prot. n°

Al Consiglio Notarile Distrettuale di
PALMI

Consiglio Notarile Distrettuale di
REGGIO CALABRIA – LOCRI

Alla Commissione Tributaria Provinciale
REGGIO CALABRIA

All'Ord. degli Ingegneri
REGGIO CALABRIA

All'Ord. degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti, Conservatori
REGGIO CALABRIA

Al Collegio Prov. dei Geometri
REGGIO CALABRIA

Al Collegio Prov. dei Periti Agrari
PALMI

Al Collegio Prov. dei Periti Industriali
REGGIO CALABRIA

Al Collegio dei Ragionieri Commercialisti
REGGIO CALABRIA

All'Ordine degli Agronomi e Forestali
REGGIO CALABRIA

All'Ord. degli Avvocati – Consiglio di
LOCRI

All'Ord. degli Avvocati – Consiglio di
PALMI

All'Ord. degli Avvocati e Procuratori –
Consiglio di
REGGIO CALABRIA

All'Ord. dei Dottori Commercialisti di
LOCRI

All'Ord. dei Dottori Commercialisti di
PALMI

All'Ord. dei Dottori Commercialisti di
REGGIO CALABRIA

All'Ord. dei Geologi della Calabria
CATANZARO

Oggetto: Attività di attribuzione delle rendite presunte - art. 19 D.L. 78/2010.

In ordine a quanto in oggetto indicato, si comunica quanto segue.

Come già sicuramente a conoscenza di codesti Consigli e Ordini Professionali, questo Ufficio, dal mese di maggio 2011, sta procedendo alle attività di verifica in sopralluogo degli immobili non dichiarati in Catasto, finalizzate all'attribuzione della relativa rendita presunta da iscrivere provvisoriamente in banca dati catastale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 comma 10 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Infatti, i termini di presentazione della relativa dichiarazione catastale fissati, con la norma succitata, al 31 dicembre 2010, sono stati successivamente prorogati (dall'art. 2 comma 5-*bis*, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10) al 30 aprile 2011. Ora, dal 21 novembre 2011, è stato avviato su tutto il territorio nazionale, il riversamento nelle banche dati catastali delle rendite presunte, che, si ricorda, l'Ufficio ha determinato secondo i criteri fissati con il Provvedimento del 19 aprile 2011 del Direttore dell'Agenzia del Territorio.

A tal proposito si rammenta che l'iscrizione in Catasto della rendita presunta non determina la ultimazione del procedimento, che si conclude, invece, esclusivamente con l'accatastamento dell'immobile e l'attribuzione di una rendita catastale definitiva attraverso la presentazione di un atto di aggiornamento da parte del soggetto obbligato, oppure, in mancanza, attraverso la predisposizione d'Ufficio delle apposite dichiarazioni redatte in conformità al decreto ministeriale 19 aprile 1994, n. 701.

Ciò posto, attesa la molteplicità e delicatezza dei vari aspetti connessi all'attività svolta dall'Ufficio, e le implicazioni che da essa ne derivano anche nell'attività degli iscritti a codesti Consigli, Ordini e Collegi, si trasmette la Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 7 del 18.11.2011 - *"Attribuzione della rendita presunta, modalità di gestione dei connessi aggiornamenti negli atti del catasto, trattazione e notifica degli esiti"*, unitamente agli allegati 1 e 2, con preghiera di darne la massima diffusione.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Michele Laso)

