

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria
Direzione

Reggio Calabria, 02 novembre 2009

Prot. n° 9231

Allegati n.

Rif. nota del

Prot. n°

All'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Reggio Calabria

All'Ordine degli Architetti
della Provincia di Reggio Calabria

All'Ordine degli Agronomi e Forestali
della Provincia di Reggio Calabria

All'Ordine dei Geologi della Calabria
Catanzaro

Al Collegio Provinciale dei Geometri
di Reggio Calabria

Al Collegio dei Periti Agrari
di Palmi

Oggetto: Attivazione procedure Pregeo 10 e Docfa 4.

PREGEO 10

Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 1° ottobre 2009 è stata approvata la procedura Pregeo 10 per la presentazione degli atti di aggiornamento geometrico di cui all'articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679, ed agli articoli 5 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650. L'utilizzo di tale procedura, facoltativo già dal 15 ottobre 2009, diverrà obbligatorio a partire dal 1° giugno 2010.

Si rappresenta altresì che con Circolare n° 3 del 16 Ottobre 2009 sono state impartite le disposizioni operative per la gestione degli atti di aggiornamento predisposti con l'ausilio della suddetta procedura, che consente l'aggiornamento automatico degli archivi cartografico e censuario del Catasto Terreni.

Con la stessa è stato in particolare approntato il nuovo modello tecnico-organizzativo per l'approvazione automatica degli atti di aggiornamento, che si basa sulle seguenti componenti:

- definizione di un indice di affidabilità della mappa;
- nuovo estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio;
- definizione e codifica delle tipologie degli atti di aggiornamento;
- definizione e codifica dei dati censuari per ciascuna tipologia di atto di aggiornamento;
- definizione della deformazione delle entità cartografiche di aggiornamento;
- relazione tecnica strutturata;
- controlli automatici sulle operazioni topo-cartografiche e censuarie;
- controlli sulle distanze tra coppie di Punti Fiduciali;
- controlli di congruenza cartografica.

Stante la portata fortemente innovativa di tale procedura e l'articolata trattazione che se ne fa nella suddetta circolare, corredata da utili allegati esplicativi, si invitano Codesti Ordini a voler cortesemente estendere tale comunicazione ai propri iscritti, segnalando che la suddetta circolare, come pure la procedura Pregeo 10, sono scaricabili dal sito web dell'Agenzia del Territorio alla pagina www.agenziaterritorio.it.

Si coglie, altresì, l'occasione per invitare Codesti Ordini a voler comunicare ai propri iscritti che è tuttora necessario (v. circolare n. 1/2007, § 3.6) richiedere a questo Ufficio, in via preventiva, l'accorpamento delle particelle suddivise in porzioni di diversa qualità di coltura (A, B, C, ecc.), quando per queste particelle deve essere richiesto un estratto di mappa digitale, sia allo sportello che per via telematica, oppure quando queste debbono essere oggetto di aggiornamento cartografico (tipo di frazionamento o tipo mappale) sulla base di estratti di mappa autoallestiti. Tale accorpamento ha solo una funzione strumentale alla corretta trattazione dei tipi di aggiornamento, che per il momento è possibile solo per le particelle intere.

Resta inteso che una volta ottenuta l'approvazione dei tipi è necessario presentare un documento DOCTE per ripristinare la situazione colturale preesistente.

DOCFA 4

Con provvedimento Direttoriale del 15 ottobre 2009 è stata approvata la procedura Docfa nella versione 4, per le dichiarazioni delle unità immobiliari urbane di nuova costruzione e di variazione nello stato, consistenza e destinazione delle unità immobiliari censite.

L'utilizzo di tale procedura, facoltativo già dal 19 ottobre 2009, diverrà obbligatorio a partire dal 31 marzo 2010.

La nuova versione Docfa integra le funzionalità della precedente e migliora la natura dei dati in ingresso nelle banche dati catastali, sia in termini di qualità che di sicurezza.

Le novità introdotte con la nuova versione concernono:

- il nuovo formato di esportazione per la presentazione e la conservazione dei documenti (PDF per la presentazione telematica e DC3 per la presentazione allo sportello);
- l'inserimento di nuovi stradari (stradari certificati "thesaurus");
- l'eliminazione degli allegati vettoriali nei formati DXF o DWG;

- La possibilità di utilizzare il procedimento di stima diretto per la determinazione della rendita degli immobili appartenenti alle categorie speciali e particolari;
- La possibilità di inserire in un apposito campo del "Quadro A" la data di ultimazione dei lavori per le nuove costruzioni.

Per ulteriori approfondimenti si rimanda alla Circolare n° 4 del 29.10.2009, con cui si richiamano, peraltro, importanti casi di prassi operativa. Tale circolare è scaricabile dal sito internet dell'Agenzia del Territorio sopra citato, come pure la procedura Docfa 4 ed i relativi archivi tariffe e stradari. Relativamente a questi ultimi, si invitano Codesti Ordini a voler sensibilizzare i propri iscritti affinché acquisiscano tutti i più recenti aggiornamenti disponibili degli archivi degli stradari e ricorranò all'utilizzo di denominazioni non codificate solo dopo una attenta verifica della loro assenza dall'elenco reso disponibile.

IL DIRETTORE
(Michele Esposito)

